



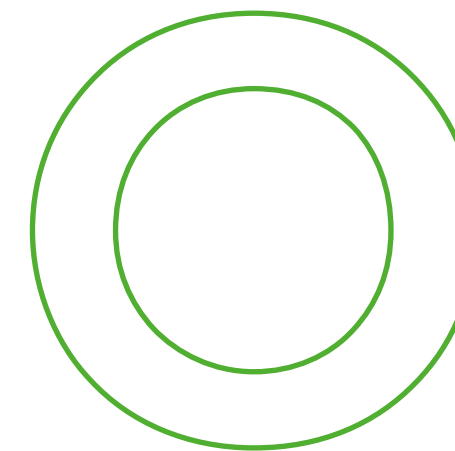
ГАРАНТИЯ

строительная компания

**Гарантия
в Немецкой Деревне**

жилой квартал

класс



ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Каждый житель мегаполиса хочет больше времени проводить за городом, в парках, на свежем воздухе, вдали от городской суеты.

Представьте, теперь вам не нужно тратить время на дорогу, чтобы насладиться зелёными аллеями, пением птиц, водной гладью на закате солнца... Все это вы можете делать во дворе собственного дома. Жизнь в экологичном районе позволяет ощутить себя неотъемлемой частью природы.

Концепция жилого квартала разработана так, что теперь не нужно выбирать между квартирой и частным домом, жизнью в городе или за городом.



ЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА И ЮЖНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Жилой квартал «Гарантия в Немецкой Деревне» – проект, в котором сочетаются традиции европейской архитектуры и комфорт загородной жизни в современном мегаполисе.

- Французские окна
- Малоэтажные дома
- Европейская архитектура
- Зелёные зоны
- Кафе и рестораны
- Зоны променада и воркауты



ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ

ДОБРОСОСЕДСТВО

3
ЭТАЖА

8
КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

16 или **24**
КВАРТИРЫ В ДОМЕ

Дом – место, где человек остается самим собой в окружении родных и близких, дружелюбные отношения между соседями и любимые места вокруг.

Добрососедство начинается с дворового пространства, которое организовано таким образом, чтобы дружеские посиделки случались чаще. Невысокие дома формируют уютные дворы, где интересно проводить время жителям разных возрастов и интересов.

Здесь нет и не будет толпы. Размеренный образ жизни позволяет обрести гармонию и внутреннее спокойствие.

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ



ТЕНИСТАЯ
АЛЛЕЯ



ГРАНД
ОЗЕРО

В гармонии с окружающей средой...

На территории комплекса мы сохранили уникальный ландшафт с высокими деревьями и оборудовали места для отдыха. Насладиться красотой природы и пением птиц вы можете в тенистой аллее.

Променады по набережной «Гранд озера» станут прекрасным завершением дня.



ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ
БЕЗОПАСНО

БЕЗОПАСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Основная концепция жилого комплекса — безопасный двор.

Юные жители могут смело кататься на велосипедах, самокатах и играть в мяч рядом с домом, вокруг не будет машин. Также по периметру территории установлены камеры видеонаблюдения.

- Видеонаблюдение
- Двор без машин





ГАРАНТИЯ
В НЕМЕЦКОЙ
ДЕРЕВНЕ

ШКОЛЫ
ДЕТСКИЕ САДЫ
РЕСТОРАНЫ
В РАДИУСЕ

1,5 KM

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ГАРАНТИЯ В НЕМЕЦКОЙ ДЕРЕВНЕ»

-  Школы
-  Детские сады
-  Рестораны
-  Набережная
-  Церковь
-  Озеро
-  Зелёные аллеи
-  Зоны отдыха
-  Спортивные клубы





ГЕНПЛАН

1

Жилые корпуса

P

Паркинг

🏢

Коммерческие
помещения

**ПОЗВОЛЬТЕ
СЕБЕ БОЛЬШЕ**

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

3 ЭТАЖ

3,15 М

Планировочные решения

1 этаж (литер 3, 4, 6, 7, 8)



Высота потолков: 2,8 М

Жилой квартал «Гарантия в Немецкой Деревне»

2-3 этаж (литер 3, 4, 6, 7, 8)



Высота потолков: 2 этаж 2,8 М 3 этаж 3,15 М

Планировочные решения

2-3 этаж (литер 5)



«ФРАНЦУЗСКИЕ» ОКНА —
МАКСИМУМ ДНЕВНОГО СВЕТА

ВХОДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
СЕЙФОВАЯ ДВЕРЬ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ



5 ПРИЧИН КУПИТЬ КВАРТИРУ С ОТДЕЛКОЙ

- 1 ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ** Квартира с отделкой — прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить время на поход по магазинам, выбор строительных материалов и подрядной организации.
- 2 СОКРАЩЕНИЕ
РАСХОДОВ** За счёт масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники. Экономия при покупке жилья с ремонтом составляет в среднем около 30%.
- 3 ВАШ
КОМФОРТ** Нет ничего лучше, чем заехать в квартиру, которая в максимальной степени соответствует вашим вкусам и потребностям. Дело за малым — расставить мебель и наслаждаться новой жизнью в новом доме!
- 4 НОВЫЕ
ТРЕНДЫ** Наша компания следит за трендами в ремонте и отделке и предлагает вам актуальные решения, сочетающие эстетику с эргономичным подходом.
- 5 ГАРАНТИЯ
КАЧЕСТВА** Каждая новая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход мастеров, их высокую квалификацию. Наша компания гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

Всё -
правильно!



ГАРАНТИЯ

строительная компания

г. Краснодар, ул. Атлантическая, 2

8 (800) 700 90 93
skgarantiya.ru



Представленные в буклете материалы
не являются публичной офертой.
Проектная декларация на сайте
skgarantiya.ru